

UMOWA (projekt)

Zawarta dnia 2024 r. w Rzeszowie pomiędzy: **Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów NIP 8130008613** reprezentowaną przez **Dyrektora Przedszkola Publicznego Nr 22 w Rzeszowie przy ul. Ofiar Katynia 11 – Wiolettą Belza**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a firmą:

reprezentowaną przez: - (funkcja w firmie), który oświadcza, że firma którą reprezentuje prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.....i posiada numer NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **renowacja parkietów w salach zajęć Przedszkola Publicznego Nr 22 w Rzeszowie**.
2. Szczegółowy zakres prac zgodny z ofertą z dnia2024 r. stanowiącymi odpowiednio załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami i ofertą.

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wymieniony w § 1 w terminie: **od 1 sierpnia 2024r. do 23 sierpnia 2024r.**
2. Termin określony w §2 pkt 1 niniejszej umowy jest ostatecznym terminem odbioru końcowego zakończonych robót.

§3.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy front robót w terminie do 2 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, posiada wymagane uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności, wiedzę i doświadczenie zawodowe.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby techniczne i osobowe, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy z zachowaniem należytej staranności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
- b) zapewnienia maksymalnej czystości i porządku podczas wykonywania prac,
- c) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
- d) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213),
- e) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

§ 4.

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu wszystkich prac zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia odbioru, czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 5.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie w wysokości: **wartość brutto****PLN** (słownie złotych: złoty 00/00) w tym należny podatek VAT (.....%)
..... PLN, wartość netto..... PLN.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, które są niezbędne do jego wykonania, a w szczególności koszt robót, podatek VAT

- za niedotrzymanie terminu w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień roboczy przekroczenia terminu licząc od umownego terminu odbioru,
 - za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, od wykonania, którego odstąpiono z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - b) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - c) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego zobowiązani są:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - a) wady wykonanej części zamówienia,
 - b) zobowiązania z tytułu jakości i rękojmi za wady prac dotychczas wykonanych,
 - c) kary umowne.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej), których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania.
3. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zadania, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 12.

Sprawy sporne

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Cesja

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 14.

Przepisy szczególne

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: